ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH HƯNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1274/QĐ-UBND	*Vĩnh Hưng, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 thửa đất tại khu đất dịch vụ, đấu giá quyền sử dụng đất xứ đồng Chục, xã Vĩnh Hưng, tỉnh Phú Thọ (phiên đấu giá ngày 23/01/2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024; Căn cứ Luật Quản lý thuế năm 2019; Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dữ trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 30/03/2026 của UBND xã Vĩnh Hưng về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại khu đất dịch

vụ, đấu giá quyền sử dụng đất xứ đồng Chục, xã Vĩnh Hưng, tỉnh Phú Thọ (phiên đấu giá ngày 23/01/2026);

Căn cứ Công văn số 1904/TCS9-QLTK ngày 03/11/2026 của Thuế Cơ sở 9 về việc phúc đáp Công văn số 216/UBNDNN&MT của UBND xã Vĩnh Hưng;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 104/TTr-NN&MT ngày 04/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 thửa đất tại khu đất dịch vụ, đấu giá quyền sử dụng đất xứ đồng Chục, xã Vĩnh Hưng, tỉnh Phú Thọ đã được Chủ tịch UBND xã Vĩnh Hưng công nhận kết quả trúng đấu giá đất tại Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 30/03/2026 của UBND xã Vĩnh Hưng *(Chi tiết có danh sách kèm theo)*;

* Lý do: Người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm c Khoản 9 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ *(được sửa đổi bởi điểm e Khoản 9 Điều 4 Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ)*

Điều 2. Khoản tiền đặt cọc của người bị hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất được nộp vào Ngân sách Nhà nước theo quy định của pháp luật. Số tiền sử dụng đất đã nộp của người bị hủy kết quả trúng đấu giá (không bao gồm khoản tiền đặt cọc) được hoàn trả, nhưng không được tính lãi suất, trượt giá.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường: Trong thời hạn không quá 10 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, trình Chủ tịch UBND xã Vĩnh Hưng ban hành Quyết định cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với ông (bà) có tên tại Điều 1 của Quyết định này và thực hiện đăng tải công khai trên Cổng thông tin Đấu giá tài sản quốc gia theo quy định.

2. Thuế cơ sở 9 tỉnh Phú Thọ

- Thực hiện hủy thông báo nộp tiền đã phát hành theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Giao dịch số 10 – Kho bạc Nhà nước khu vực VIII thực hiện việc hoàn trả tiền sử dụng đất cho người bị hủy kết quả trúng đấu giá trong trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc (nếu có) không được tính lãi suất, trượt giá.

3. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Vĩnh Hưng:

- Đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Vĩnh Hưng.

- Thông báo với người trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này việc thu hồi tiền đặt cọc và nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định; đưa các thửa đất tại Điều 1 Quyết định này vào đấu giá các đợt kế tiếp theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng Thuế Cơ sở 9 tỉnh Phú Thọ, Trưởng Phòng giao dịch số 10 - Kho bạc nhà nước khu vực VIII, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Vĩnh Tường và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- TTĐU, TT HĐND xã (báo cáo);
- CT, các PCT UBND xã;
- Như Điều 4;
- Các thôn thuộc xã;
- Trung tâm DVSNC (Công khai);
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

H.N.D XÃ VĨNH HƯNG T.PHÚ THỌ

Nguyễn Thành Hưng