

Số: 01 /2026/QĐ-UBND

Vĩnh Hưng, ngày 18 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Biện pháp, mức hỗ trợ khác khi nhà nước thu hồi đất
để thực hiện giải phóng mặt bằng khu tái định cư phục vụ tiểu dự án
giải phóng mặt bằng thuộc dự án cải tạo, mở rộng Quốc lộ 2 đoạn Vĩnh Yên
- Việt Trì tại xã Vĩnh Hưng, tỉnh Phú Thọ**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 09/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ quy định về việc bố trí tạm cư, tổ chức thực hiện bố trí tái định cư và hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ theo Nghị quyết số 254/2025/QH15;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường;

UBND xã Vĩnh Hưng ban hành Quyết định biện pháp hỗ trợ, mức hỗ trợ khác khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng khu tái định cư

phục vụ tiểu dự án giải phóng mặt bằng thuộc dự án cải tạo, mở rộng Quốc lộ 2 đoạn Vĩnh Yên - Việt Trì tại xã Vĩnh Hưng, tỉnh Phú Thọ.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

1. Quyết định này quy định chi tiết về biện pháp hỗ trợ, mức hỗ trợ khác khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng khu tái định cư phục vụ tiểu dự án giải phóng mặt bằng thuộc dự án cải tạo, mở rộng Quốc lộ 2 đoạn Vĩnh Yên - Việt Trì tại xã Vĩnh Hưng, tỉnh Phú Thọ *(thực hiện khoản 5 Điều 5 của Quyết định số 09/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ quy định về việc bố trí tạm cư, tổ chức thực hiện bố trí tái định cư và hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ theo Nghị quyết số 254/2025/NQ/QH15).*

2. Việc bồi thường nhà ở, công trình phục vụ đời sống gắn liền với đất; hỗ trợ nhà, công trình khác thực hiện theo Quyết định số 89/2025/QĐ-UBND ngày 05/11/2025, Quyết định số 92/2025/QĐ-UBND ngày 06/11/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Cơ quan Nhà nước thực hiện chức năng quản lý về đất đai; các phòng, đơn vị, cán bộ, công chức, viên chức, người lao động thuộc UBND xã Vĩnh Hưng chịu trách nhiệm tham mưu lĩnh vực đất đai, xây dựng; đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng khu tái định cư phục vụ tiểu dự án giải phóng mặt bằng thuộc dự án cải tạo, mở rộng Quốc lộ 2 đoạn Vĩnh Yên - Việt Trì tại xã Vĩnh Hưng, tỉnh Phú Thọ.

2. Người có đất bị thu hồi và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất bị thu hồi để thực hiện giải phóng mặt bằng khu tái định cư phục vụ tiểu dự án giải phóng mặt bằng thuộc dự án cải tạo, mở rộng Quốc lộ 2 đoạn Vĩnh Yên - Việt Trì tại xã Vĩnh Hưng, tỉnh Phú Thọ.

3. Các đối tượng khác có liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng khu tái định cư phục vụ tiểu dự án giải phóng mặt bằng thuộc dự án cải tạo, mở rộng Quốc lộ 2 đoạn Vĩnh Yên - Việt Trì tại xã Vĩnh Hưng, tỉnh Phú Thọ.

Điều 3. Biện pháp, mức hỗ trợ khác *(thực hiện khoản 5 Điều 5 của Quyết định số 09/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ)*

1. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân được bố trí tái định cư và phải di chuyển chỗ ở khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án, thì được hỗ trợ tiền thuê nhà ở trong thời gian 6 tháng chờ tạo lập chỗ ở mới *(trừ khoản 1 Điều 12 Quyết định số 84/2025/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ Ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ và Điều 3 Quyết định số 09/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ).*

a) Đối với cá nhân, hộ gia đình dưới 05 nhân khẩu: Mức hỗ trợ theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 5 của Quyết định số 09/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ.

b) Đối với hộ gia đình có từ 05 nhân khẩu trở lên: Mức hỗ trợ theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 5 của Quyết định số 09/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ.

2. Đối với phần diện tích thu hồi còn lại của thửa đất nhưng không được bồi thường về đất theo quy định tại khoản 7 Điều 12 và khoản 9 Điều 13 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ thì được hỗ trợ theo quy định tại khoản 2 Điều 5 của Quyết định số 09/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ.

3. Hỗ trợ thiệt hại về tài sản đối với hộ gia đình, cá nhân trong trường hợp không được bồi thường theo quy định của Luật Đất đai nhưng được tạo lập trước ngày 01/7/2014, cụ thể như sau:

a) Đối với nhà, công trình xây dựng trên đất nông nghiệp trong cùng thửa đất ở thì được hỗ trợ bằng 100% đơn giá bồi thường vật kiến trúc theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh tại thời điểm lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

b) Đối với nhà, công trình xây dựng trên đất nông nghiệp không cùng với thửa đất ở, đất phi nông nghiệp không phải là đất ở thì được hỗ trợ bằng 80% đơn giá bồi thường vật kiến trúc theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

4. Hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp thu hồi đất ở của hộ gia đình, cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài đủ điều kiện được bố trí tái định cư mà có nhu cầu tự lo chỗ ở mới (*trừ trường hợp quy định tại Điều 10 Quyết định số 84/2025/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ*)

Trường hợp hộ gia đình, cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài đủ điều kiện được bố trí tái định cư theo quy định mà có nhu cầu tự lo chỗ ở mới thì ngoài việc được bồi thường về đất bằng tiền còn được nhận tiền hỗ trợ để tự lo chỗ ở với mức hỗ trợ cụ thể như sau:

a) Tự lo chỗ ở trên địa bàn các phường: Mức hỗ trợ theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 5 của Quyết định số 09/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ.

b) Tự lo chỗ ở trên địa bàn các xã: Mức hỗ trợ theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 5 của Quyết định số 09/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 5. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Phòng Nông nghiệp và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này; hướng dẫn, kiểm tra việc áp dụng biện pháp, mức hỗ trợ khác bảo đảm đúng đối tượng, điều kiện, trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật;

b) Tham mưu Ủy ban nhân dân xã phê duyệt phương án hỗ trợ với các trường hợp thuộc phạm vi điều chỉnh của Quy định này;

c) Tổng hợp khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân xã xem xét, quyết định theo thẩm quyền.

2. Trách nhiệm của đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng

a) Áp dụng biện pháp, mức hỗ trợ khác theo Quy định này trong quá trình lập phương án bồi thường, hỗ trợ, chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của hồ sơ, số liệu;

c) Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, bảo đảm công khai, minh bạch, đúng quy định.

3. Người sử dụng đất và các tổ chức, cá nhân có liên quan

a) Có trách nhiệm phối hợp với cơ quan có thẩm quyền trong việc kê khai, cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan đến quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất;

b) Chấp hành quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt;

4. Trong quá trình thực hiện, nếu có nội dung phát sinh vượt thẩm quyền, các cơ quan, đơn vị kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân xã để xem xét, giải quyết hoặc đề xuất cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định.

5. Trong trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật được viện dẫn trong Quy định này được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế thì áp dụng theo văn bản quy phạm pháp luật mới.

6. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Vĩnh Phúc; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Vĩnh Phúc; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Các Sở: NN&MT; Tư pháp;
- TT. Đảng ủy, TT. HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- UB MTTQ Tổ quốc Việt Nam xã;
- Các cơ quan, đơn vị, đoàn thể của xã;
- Các thôn thuộc xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công (Đăng tin);
- Lưu VT, NN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thành Hưng