ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH HƯNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 537 /TB-UBND	*Vĩnh Hưng, ngày 03 tháng 11năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện giải phóng mặt bằng dự án xây dựng mới và cải tạo đường dây 110kV -Vĩnh Yên-Vĩnh Tường-Việt Trì

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Uỷ ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Uỷ ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 84/2025/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND, ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Nghị Quyết số 55/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của HĐND tỉnh Vĩnh Phúc về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất để

triển khai thực hiện trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Nghị Quyết số 56/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của HĐND tỉnh Vĩnh Phúc về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch thực hiện trong năm 2025 và Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất sang mục đích khác để thực hiện dự án năm 2025 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 14/2026/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ phân cấp một số nhiệm vụ, quyền hạn của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 590/QĐ-EVNNPC ngày 19/03/2020 của Tập đoàn điện lực Việt Nam. Điện Lực Miền Bắc về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Xây dựng mới và cải tạo đường dây 110kV - Vĩnh Yên-Vĩnh Tường-Việt Trì;

Căn cứ Văn bản số 7820/UBND-CN2 ngày 03/10/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc V/v chấp thuận hướng tuyến dự án cải tạo đường dây 110kV -Vĩnh Yên-Vĩnh Tường-Việt Trì;

Căn cứ Quyết định số 1150/QĐ-EVNNPC ngày 20/06/2024 của Tập đoàn điện lực Việt Nam. Điện Lực Miền Bắc về việc phê duyệt gia hạn tiến độ thực hiện các dự án lưới điện 110kV trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-EVNNPC ngày 31/03/2026 của Tập đoàn điện lực Việt Nam. Điện Lực Miền Bắc về việc phê duyệt gia hạn tiến độ thực hiện các dự án lưới điện 110kV trên địa bàn tỉnh Phú Thọ và tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 169/TB-UBND ngày 19/06/2025 của UBND huyện Vĩnh Tường về việc thu hồi đất điều chỉnh và bổ suung để thực hiện dự án: Xây dựng mới và cải tạo đường dây 110KV Vĩnh Yên – Vĩnh Tường – Việt Trì.

Căn cứ vào biên bản làm việc ngày 03/04/2025 của UBND huyện Vĩnh Tường về việc xem xét các căn cứ pháp lý, điều kiện thu hồi đất.

Căn cứ vào văn bản số 9178/UBND-NN12 ngày 14/11/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ Về việc tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ Kế hoạch số 14/KH-TTDVSNC ngày 05/10/2026 của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công về việc thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm để GPMB thực hiện công trình: Xây dựng mới và cải tạo đường dây 110kV Vĩnh Yên – Vĩnh Tường – Việt Trì (địa phận xã Vĩnh Hưng, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Tờ trình số 51/TTr-TTDVSNC ngày 13/10/2026 của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Vĩnh Hưng về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng mới và cải tạo đường dây 110kV Vĩnh Yên – Vĩnh Tường – Việt Trì (địa phận xã Vĩnh Hưng, tỉnh Phú Thọ).

Theo đề nghị của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Vĩnh Hưng tại Tờ trình số 51/TTr-TTDVSNC ngày 13/10/2026; Chủ tịch UBND xã Vĩnh Hưng thông báo như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện giải phóng mặt bằng triển khai dự án: Xây dựng mới và cải tạo đường dây 110 KV Vĩnh Yên – Vĩnh Tường – Việt Trì

(địa phận xã Vĩnh Hưng, tỉnh Phú Thọ).

2. Tổng diện tích thu hồi khoảng 501.9 m^2, cụ thể như sau:

- Diện tích đất nông nghiệp dự kiến thu hồi: 284,5m^2 (Giảm 167,8m^2 chuyển từ đất LUC sang DNL tại các thửa đất số 290; 1021 do đơn vị đo đạc xác định sai loại đất).

- Diện tích đất nông nghiệp giao theo Nghị định 64/NĐ-CP là: 284,5m^2

- Diện tịch đất phi nông nghiệp dự kiến thu hồi: 217,4m^2 (Tăng 167,8m^2 chuyển từ đất LUC sang DNL tại các thửa đất số 290; 1021 do đơn vị đo đạc xác định sai loại đất).

- Vị trí, chỉ giới khu đất dự kiến thu hồi được thể hiện trên mảnh trích lục địa chính tỷ lệ 1:500 do Công ty TNHH Đầu tư và Thương Mại HHA Việt Nam lập có xác nhận của UBND xã Đại Đồng (cũ) đã được Phòng Đo đạc, bản đồ và khoáng sản thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường nghiệm thu ngày 16 tháng 05 năm 2025.

- Địa điểm thu hồi đất: Xã Vĩnh Hưng, tỉnh Phú Thọ.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

(Loại đất, diện tích thu hồi, chủ sử dụng đất được xác định, điều chỉnh chính xác trong quá trình thực hiện kê khai, kiểm đếm).

3. Tiến độ thu hồi đất: Chậm nhất là 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp (thời gian này không áp dụng đối với trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 85 của Luật Đất đai).

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Kế hoạch số 14/KH-TTDVSNC ngày 05/10/2026 của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Vĩnh Hưng.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ tái định cư: Thực hiện theo Kế hoạch số 14/KH-TTDVSNC ngày 05/10/2026 của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Vĩnh Hưng.

6. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là: 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

7. Tổ chức thực hiện:

7.1. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Vĩnh Hưng

- Gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất, danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư *(kèm theo Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm GPMB);*

- Thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 của Luật Đất đai năm 2024; chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu trình thông báo thu hồi đất; trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật hiện hành;

- Công khai Thông báo này trên hệ thống loa truyền thanh của xã và Cổng Thông tin điện tử của xã;

7.2. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có

quyền lợi và nghĩa vụ liên quan

a) Chấp hành đầy đủ chủ trương, chính sách của Nhà nước liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường GPMB theo quy định;

b) Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Chủ tịch UBND xã Vĩnh Hưng Thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan, các chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất nằm trong phạm vi thực hiện dự án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- TTĐU, HĐND, Ban chỉ đạo GPMB xã (B/c);
- Chủ tịch, CPCT UBND xã;
- Ban QLDA Khu vực Vĩnh Phúc;
- Các cơ quan trực thuộc UBND xã;
- Công an xã;
- Văn phòng Đăng ký đất đai CN Vĩnh Tường;
- Cổng Thông tin điện tử xã (đăng tải);
- Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VĨNH HƯNG T.PHÚ THỌ

Nguyễn Thành Hưng