UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH HƯNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 536 /TB-UBND	*Vĩnh Hưng, ngày 03 tháng 11năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng công trình: Cải tạo, sửa chữa và xây mới một số cầu qua kênh trên địa bàn tỉnh

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Uỷ ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Uỷ ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của HĐND tỉnh Vĩnh Phúc về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện các công trình, dự án năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của HĐND tỉnh Vĩnh Phúc về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất để triển khai thực hiện trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Nghị quyết số 64/NQ-HĐND, ngày 23/10/2019 của Hội đồng nhân đân tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa và xây mới một số cầu qua kênh trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của HĐND tỉnh Vĩnh Phúc về việc quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư một số công trình, dự án (Điều chỉnh thời gian và cơ cấu nguồn vốn thực hiện dự án);

Căn cứ Quyết định số 2842/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa và xây mới một số cầu qua kênh trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2060/QĐ-UBND ngày 11/8/2020 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc Phê duyệt thiết kế BVTC – dự toán dự án Cải tạo, sửa chữa và xây mới một số cầu qua kênh trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2015/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt điều chỉnh một số dự án đầu tư công;

Căn cứ Thông báo số 102/TB-UBND ngày 25/4/2025 của UBND huyện Vĩnh Tường về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, sửa chữa và xây mới một số cầu qua kênh trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2308/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Cải tạo, sửa chữa và xây mới một số cầu qua kênh trên địa bàn tỉnh (điều chỉnh thời gian thực hiện dự án);

Căn cứ Quyết định số 14/2026/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ phân cấp một số nhiệm vụ, quyền hạn của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ văn bản số 9178/UBND-NN12 ngày 14/11/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ Về việc tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ Kế hoạch thu hồi đất số 15/KH-TTDVSNC ngày 09/10/2026 của Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Vĩnh Hưng về việc Thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm để GPMB Thực hiện công trình: Cải tạo, sửa chữa và xây mới một số cầu qua kênh trên địa bàn tỉnh (Hạng mục: Cầu Đại Đồng – Km24+355 Kênh chính tả ngạn) địa phận xã Vĩnh Hưng.

Theo đề nghị của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Vĩnh Hưng tại văn bản số 56/TTr-TTDVSNC, ngày 23/10/2026. Chủ tịch UBND xã Vĩnh Hưng thông báo như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện giải phóng mặt bằng triển khai công trình: Cải tạo, sửa chữa và xây mới một số cầu qua kênh trên địa bàn tỉnh (Hạng mục: Cầu Đại Đồng – Km24+355 Kênh chính tả ngạn) địa phận xã Vĩnh Hưng.

2. Diện tích dự kiến thu hồi là 2.333 m2, trong đó:

- Diện tích đất nông nghiệp là: 644,2 m^2 (*Diện tích đất nông nghiệp tăng 11,2m^2 tại thửa số 25 được tách từ thửa số 8 do đơn vị đo đạc xác định sai phạm vi canh tác*).

- Diện tích đất phi nông nghiệp do UBND xã quản lý là: 1.688,8 m^2. (*Diện tích đất phi nông nghiệp giảm 11,2m^2 tại thửa số 8 để trả lại diện tích cho thửa số 25 do đơn vị đo đạc xác định sai phạm vi canh tác*)

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

* Vị trí, chỉ giới khu đất dự kiến thu hồi được thể hiện trên mảnh trích lục địa chính tỷ lệ 1:500 do Công ty cổ phần trắc địa bản đồ Vĩnh Phúc lập có xác nhận của UBND xã Đại Đồng cũ đã được Phòng Đo đạc, Bản đồ và Viễn thám thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường nghiệm thu.

- Địa điểm thu hồi đất: Xã Vĩnh Hưng, tỉnh Phú Thọ.

(Loại đất, diện tích thu hồi, chủ sử dụng đất được xác định, điều chỉnh chính xác trong quá trình thực hiện kê khai, kiểm đếm).

3. Tiến độ thu hồi đất: Chậm nhất là 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp (thời gian này không áp dụng đối với trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 85 của Luật Đất đai)

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Kế hoạch số 15/KH-TTDVSNC ngày 09/10/2026 của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Vĩnh Hưng.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ tái định cư: Thực hiện theo Kế hoạch số 15/KH-TTDVSNC ngày 09/10/2026 của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Vĩnh Hưng..

6. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là: 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất

7. Tổ chức thực hiện:

7.1. Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công:

- Gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất, danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư *(kèm theo Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm GPMB);*

- Công khai Thông báo này trên hệ thống loa truyền thanh của xã và Cổng Thông tin điện tử của xã;

- Thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 của Luật Đất đai năm 2024; chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu trình thông báo thu hồi đất; trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật hiện hành;

7.2. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

a) Chấp hành đầy đủ chủ trương, chính sách của Nhà nước liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường GPMB theo quy định;

b) Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Chủ tịch UBND xã Vĩnh Hưng Thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan, các chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất nằm trong phạm vi thực hiện dự án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- Ban QLDA khu vực Vĩnh Phúc;
- TTĐU, HĐND, Ban chỉ đạo GPMB xã (B/c);
- Chủ tịch, CPCT UBND xã;
- Các cơ quan trực thuộc UBND xã;
- Công an xã;
- Văn phòng Đăng ký đất đai CN Vĩnh Tường;
- Cổng Thông tin điện tử xã (đăng tải);
- Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VĨNH HƯNG T.P PHÚ THỌ

Nguyễn Thành Hưng