UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH HƯNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 535 /TB-UBND	*Vĩnh Hưng, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án: Đường nối từ QL2 (vị trí đường trục trung tâm huyện Vĩnh Tường, tại xã Đại Đồng) đến đường tỉnh lộ 305 (vị trị chợ Vàng huyện Tam Dương)

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Uỷ ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Uỷ ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 14/2026/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ phân cấp một số nhiệm vụ, quyền hạn của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của HĐND tỉnh Vĩnh Phúc về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để triển khai thực hiện trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của HĐND tỉnh Vĩnh Phúc về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục

đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch để thực hiện năm 2025 và Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất sang mục đích khác để thực hiện dự án năm 2025 trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 03/05/2019 của HĐND tỉnh Vĩnh Phúc về chủ trương đầu tư dự án Đường nối từ QL2 (vị trí đường trục trung tâm huyện Vĩnh Tường, tại xã Đại Đồng) đến đường tỉnh lộ 305 (vị trị chợ Vàng huyện Tam Dương);

Căn cứ Văn bản số 5628/UBND-CN1 ngày 25/7/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc chấp thuận hướng tuyến dự án Đường nối từ QL2 (vị trí đường trục trung tâm huyện Vĩnh Tường, tại xã Đại Đồng) đến đường tỉnh lộ 305 (vị trị chợ Vàng huyện Tam Dương);

Căn cứ Quyết định số 2820/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án ĐTXD công trình: Đường nối từ QL2 (vị trí đường trục trung tâm huyện Vĩnh Tường, tại xã Đại Đồng) đến đường tỉnh lộ 305 (vị trị chợ Vàng huyện Tam Dương);

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 21/01/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt điều chỉnh 02 dự án công trình giao thông do UBND huyện Vĩnh Tường làm chủ đầu tư (điều chỉnh thời gian và cơ cấu nguồn vốn thực hiện dự án);

Căn cứ Quyết định số 84/2025/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc Ban hành một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 314/QĐ-UBND ngày 03/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Vĩnh Hưng điều chuyển, giao nhiệm vụ thực hiện bồi thường, GPMB các dự án trên địa bàn xã Vĩnh Hưng;

Căn cứ Thông báo số 600/TB-UBND ngày 03/9/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ về thông báo Kết luận của đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại buổi làm việc với Ban QLDA khu vực Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 14/2026/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ phân cấp một số nhiệm vụ, quyền hạn của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ văn bản số 9178/UBND-NN12 ngày 14/11/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ Về việc tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ Kế hoạch thu hồi đất số 13/KH-TTDVSNC ngày 05/10/2026 của Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Vĩnh Hưng về việc Thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm để GPMB Đường nối từ QL2 (vị trí đường trục trung tâm huyện Vĩnh Tường, tại xã Đại Đồng) đến đường tỉnh lộ 305 (vị trị chợ Vàng huyện Tam Dương)

Theo đề nghị của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Vĩnh Hưng tại văn bản số 55/TTr-TTDVSNC, ngày 23/10/2026. Chủ tịch UBND xã Vĩnh Hưng thông báo như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Đường nối từ QL2 (vị trí đường trục trung tâm huyện Vĩnh Tường, tại xã Đại Đồng) đến đường tỉnh lộ 305 (vị trị chợ Vàng huyện Tam Dương).

2. Thu hồi đất với tổng diện tích là: 933,7 m^2 (*địa phận xã Nghĩa Hưng cũ*)

Trong đó:

- Diện tích đất phi nông nghiệp: 933,7m^2.

+ Diện tích đất ở nông thôn (ONT): 933,7m^2;

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Vị trí, chỉ giới khu đất dự kiến thu hồi được thể hiện trên mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính thu hồi và giao đất tỷ lệ 1/1000 do Công ty cổ phần trắc địa bản đồ Vĩnh Phúc có xác nhận của UBND xã Nghĩa Hưng cũ, đã được phòng Đo đạc bản đồ và Viễn thám thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc thẩm định ngày 24/12/2020.

(Diện tích, loại đất thu hồi thực tế sẽ được xác định chính xác trong quá trình kê khai, kiểm đếm, lập phương án bồi thường GPMB dự án).

- Địa điểm thu hồi đất: Xã Vĩnh Hưng, tỉnh Phú Thọ.

(Loại đất, diện tích thu hồi, chủ sử dụng đất được xác định, điều chỉnh chính xác trong quá trình thực hiện kê khai, kiểm đếm).

3. Tiến độ thu hồi đất: Chậm nhất là 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp (thời gian này không áp dụng đối với trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 85 của Luật Đất đai)

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Kế hoạch số 13/KH-TTDVSNC ngày 05/10/2026 của Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Vĩnh Hưng.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ tái định cư: Thực hiện theo Kế hoạch số 13/KH-TTDVSNC ngày 05/10/2026 của Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Vĩnh Hưng.

6. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là: 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất

7. Tổ chức thực hiện:

7.1. Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công:

- Gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất, danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân

cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư *(kèm theo Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm GPMB);*

- Công khai Thông báo này trên hệ thống loa truyền thanh của xã và Cổng Thông tin điện tử của xã;

- Thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 của Luật Đất đai năm 2024; chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu trình thông báo thu hồi đất; trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật hiện hành;

7.2. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

a) Chấp hành đầy đủ chủ trương, chính sách của Nhà nước liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường GPMB theo quy định.

b) Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Chủ tịch UBND xã Vĩnh Hưng Thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan, các chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất nằm trong phạm vi thực hiện dự án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- Ban QLDA khu vực Vĩnh Phúc;
- TTĐU, HĐND, Ban chỉ đạo GPMB xã (B/c);
- Chủ tịch, CPCT UBND xã;
- Các cơ quan trực thuộc UBND xã;
- Công an xã;
- Văn phòng Đăng ký đất đai CN Vĩnh Tường;
- Cổng Thông tin điện tử xã (đăng tải);
- Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VĨNH HƯNG T.PHÚ THỌ

Nguyễn Thành Hưng