ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH HƯNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc
Số: 541/TB-UBND	*Vĩnh Hưng, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Công bố công khai Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 khu đất tái định cư cho các hộ dân xã Vĩnh Hưng thuộc dự án thành phần 1: Bồi thường GPMB tuyến phía Bắc (đoạn tuyến từ đường Vành đai 4 đến điểm giao với đê tả sông Phó Đáy), thuộc dự án đường song song đường sắt Hà Nội – Lào Cai (tuyến phía Bắc và tuyến phía Nam) các đoạn còn lại kết nối từ Vĩnh Yên đến cầu Hạc Trì

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 112/2025/QH15 ngày 10/12/2025; Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 27/9/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ Ban hành Quy định quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn, kiến trúc trên địa bàn tỉnh Phú Thọ; Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 49/2026/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 2598/QĐ-UBND ngày 28/11/2023 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung đô thị Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc đến năm 2040 – Tỷ lệ 1/10.000;

Căn cứ Quyết định số 3883/QĐ-UBND ngày 29/11/2016 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt quy hoạch phân khu B4 tỉ lệ 1/2000 Khu vực phát triển đô thị, dịch vụ và nông nghiệp sinh thái tại huyện Vĩnh Tường và huyện Yên Lạc tỉnh Vĩnh Phúc theo quy hoạch chung đô thị Vĩnh Phúc đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 1511/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu B4 tỷ lệ 1/2000 Khu vực phát triển đô thị, dịch vụ và nông nghiệp sinh thái tại các xã Vĩnh Hưng, Vĩnh An, Vĩnh Tường, Thổ Tang, Vĩnh Thành và Tề Lỗ, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Văn bản số 3865/SXD-QHKT ngày 30/10/2025 của Sở Xây dựng Phú Thọ về việc hướng dẫn triển khai quy hoạch và đầu tư xây dựng các khu tái định cư

phục giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án của tỉnh và dự án quan trọng quốc gia liên quan đến địa giới hành chính tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 2213/QĐ-UBND ngày 23/12/2025 V/v phê duyệt Dự án thành phần 1: Bồi thường GPMB tuyến phía Bắc (đoạn tuyến từ đường Vành đai 4 đến điểm giao với đê tả sông Phó Đáy), thuộc dự án đường song song đường sắt Hà Nội – Lào Cai (tuyến phía Bắc và tuyến phía Nam) các đoạn còn lại kết nối từ Vĩnh Yên đến cầu Hạc Trì;

Căn cứ Văn bản số 6258/UBND-CN8 ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ V/v Địa điểm lập QHCT khu tái định cư tại xã Vĩnh Hưng để thực hiện dự án Cải tạo, mở rộng QL2 đoạn Vĩnh Yên – Việt Trì;

Căn cứ Văn bản số 10198/UBND-CN8 ngày 05/6/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ V/v Điều chỉnh phạm vị địa điểm lập quy hoạch chi tiết khu tái định cư tại xã Vĩnh Hưng để thực hiện dự án Cải tạo, mở rộng QL2 đoạn Vĩnh Yên – Việt Trì;

Căn cứ Văn bản số 2021/UBND-KT ngày 07/10/2026 của UBND xã Vĩnh Hưng Về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 khu đất tái định cư cho các hộ dân xã Vĩnh Hưng thuộc dự án thành phần 1: Bồi thường GPMB tuyến phía Bắc (đoạn tuyến từ đường Vành đai 4 đến điểm giao với đê tả sông Phó Đáy), thuộc dự án đường song song đường sắt Hà Nội – Lào Cai (tuyến phía Bắc và tuyến phía Nam) các đoạn còn lại kết nối từ Vĩnh Yên đến cầu Hạc Trì.

Ngày 04/11/2026, Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực Vĩnh Phúc bàn giao hồ sơ Quy hoạch cho UBND xã Vĩnh Hưng (Hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư cho các hộ dân xã Vĩnh Hưng thuộc dự án thành phần 1: Bồi thường GPMB tuyến phía Bắc (đoạn tuyến từ đường Vành đai 4 đến điểm giao với đê tả sông Phó Đáy), thuộc dự án đường song song đường sắt Hà Nội – Lào Cai (tuyến phía Bắc và tuyến phía Nam) các đoạn còn lại kết nối từ Vĩnh Yên đến cầu Hạc Trì.

UBND xã Vĩnh Hưng thông báo công bố, công khai Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 khu đất tái định cư cho các hộ dân xã Vĩnh Hưng thuộc dự án thành phần 1: Bồi thường GPMB tuyến phía Bắc (đoạn tuyến từ đường Vành đai 4 đến điểm giao với đê tả sông Phó Đáy), thuộc dự án đường song song đường sắt Hà Nội

– Lào Cai (tuyến phía Bắc và tuyến phía Nam) các đoạn còn lại kết nối từ Vĩnh Yên đến cầu Hạc Trì, cụ thể như sau:

1. Hồ sơ công khai gồm[1]:

- Văn bản số 2021/UBND-KT ngày 07/10/2026 của UBND xã Vĩnh Hưng Về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 khu đất tái định cư cho các hộ dân xã Vĩnh Hưng thuộc dự án thành phần 1: Bồi thường GPMB tuyến phía Bắc (đoạn tuyến từ đường Vành đai 4 đến điểm giao với đê tả sông Phó Đáy), thuộc dự án đường song song đường sắt Hà Nội – Lào Cai (tuyến phía Bắc và tuyến phía Nam) các đoạn còn lại kết nối từ Vĩnh Yên đến cầu Hạc Trì.

- Thuyết minh tổng hợp của đồ án;

- Bản đồ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 khu đất tái định cư cho các hộ dân xã Vĩnh Hưng thuộc dự án thành phần 1: Bồi thường GPMB tuyến phía Bắc (đoạn tuyến từ đường Vành đai 4 đến điểm giao với đê tả sông Phó Đáy), thuộc dự án đường song song đường sắt Hà Nội – Lào Cai (tuyến phía Bắc và tuyến phía Nam) các đoạn còn lại kết nối từ Vĩnh Yên đến cầu Hạc Trì.

2. Địa điểm niêm yết công khai và hình thức công khai:

- Hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 khu đất tái định cư cho các hộ dân xã Vĩnh Hưng thuộc dự án thành phần 1: Bồi thường GPMB tuyến phía Bắc (đoạn tuyến từ đường Vành đai 4 đến điểm giao với đê tả sông Phó Đáy), thuộc dự án đường song song đường sắt Hà Nội – Lào Cai (tuyến phía Bắc và tuyến phía Nam) các đoạn còn lại kết nối từ Vĩnh Yên đến cầu Hạc Trì được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã và Nhà văn hóa các thôn.

- Được thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã 01 lần/ngày kể từ ngày 04/11/2026 đến ngày 30/11//2026.

- Được đăng tải đầy đủ công khai trên cổng thông tin điện tử của UBND xã Vĩnh Hưng.

---

[1] *Bộ hồ sơ theo địa chỉ:*

https://drive.google.com/drive/folders/1A2yI4EZyBmY6CNXxBc4HzEAORMZci_Gg?usp=sharing

3. Thời gian công khai: Việc công khai được thực hiện trong suốt kỳ quy hoạch.

4. Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã: Thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã 01 lần/ngày kể từ ngày 04/11/2026 đến ngày 30/11//2026 và thực hiện đăng tải đầy đủ công khai trên cổng thông tin điện tử của UBND xã Vĩnh Hưng.

UBND xã Vĩnh Hưng thông báo công bố, công khai Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 khu đất tái định cư cho các hộ dân xã Vĩnh Hưng thuộc dự án thành phần 1: Bồi thường GPMB tuyến phía Bắc (đoạn tuyến từ đường Vành đai 4 đến điểm giao với đê tả sông Phó Đáy), thuộc dự án đường song song đường sắt Hà Nội – Lào Cai (tuyến phía Bắc và tuyến phía Nam) các đoạn còn lại kết nối từ Vĩnh Yên đến cầu Hạc Trì để các cơ quan, đơn vị, các tổ chức, cá nhân liên quan biết, thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Trung tâm PTQĐ KV Vĩnh Phúc;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Trưởng thôn Đại Đồng;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VĨNH HƯNG T.PHỐ HÀ NỘI

Đặng Hà Phú